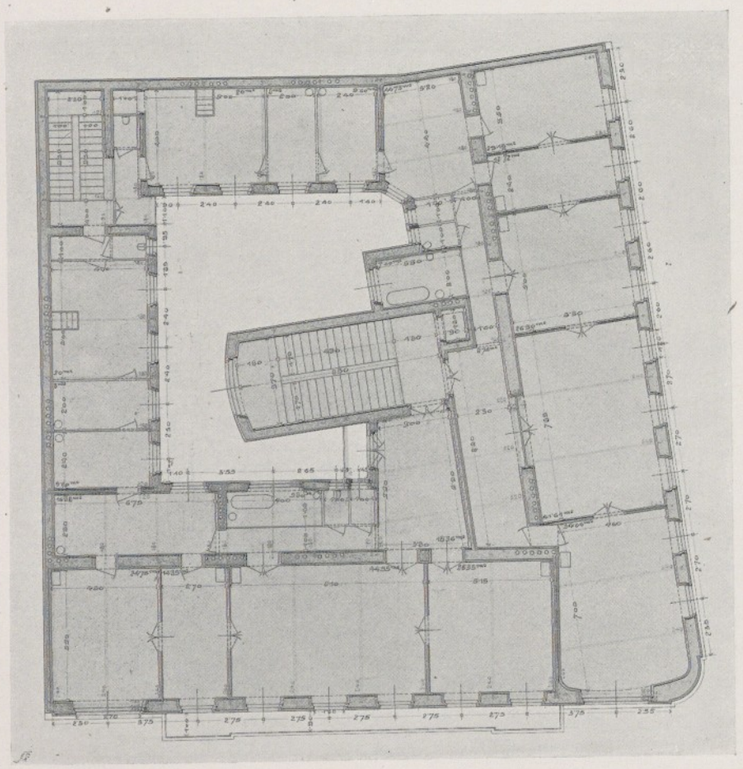
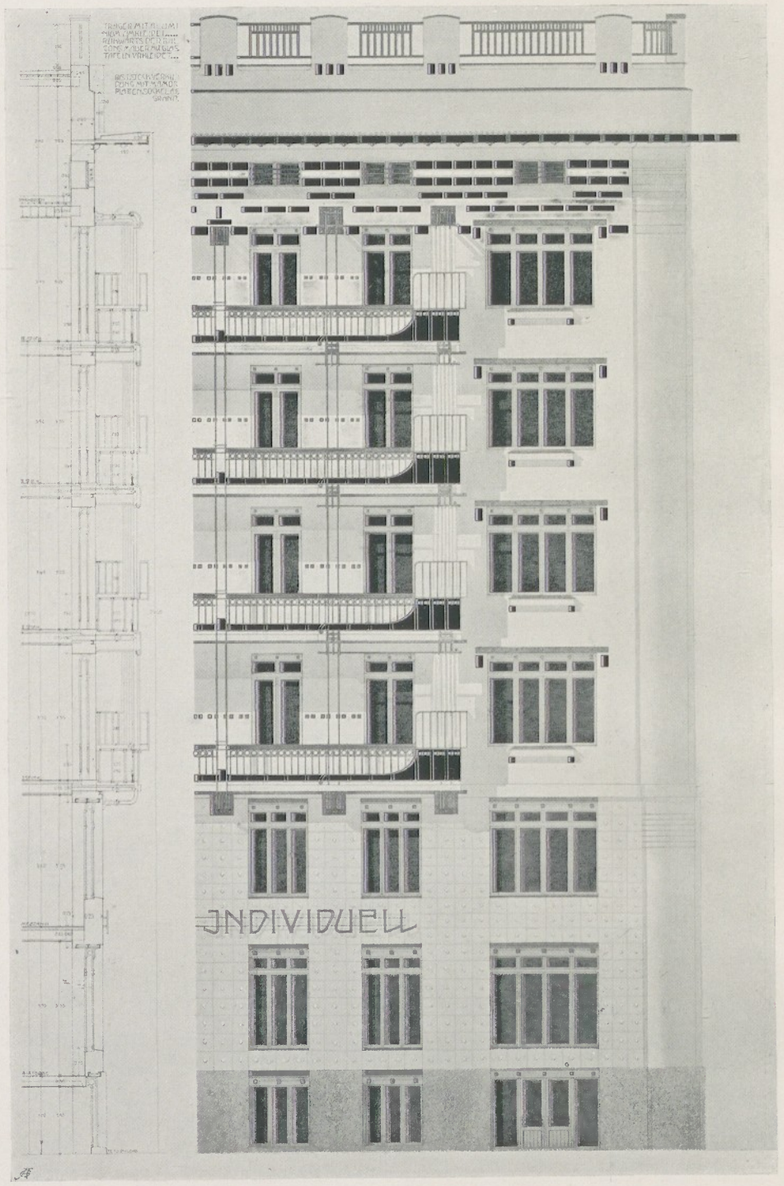
STUDIE FÜR EIN MIETHAUS. LEOPOLD FÜHRER.

Ein allen modernen Anforderungen entsprechendes Wohnhaus zu schaffen war die Aufgabe dieses Projektes. Das ganze Gebäude sollte daher von innen heraus sich entwickeln. Fürs erste demnach bei der Lösung des Grundrisses wurde auf möglichst große Ausnützung der Baufläche hingearbeitet. Der Eingang wurde in die Seitengasse verlegt, Souterrain, Parterre und Mezzanin für Geschäftslokale, die Stockwerke für Wohnungen verwendet, innerhalb der letzteren soweit als möglich auf Trennung der Wohn- und Wirtschaftsräume gesehen, indem jene im Gassentrakte, diese im Hoftrakte untergebracht wurden. Die Decken im Hoftrakt sind — der Wasser- und Feuersicherheit halber — gewölbt, im Gassentrakt ist — der Schalldichtigkeit wegen — eine Tramdecke zwischen Traversen angeordnet. Das ganze Gebäude ist mit einem Holz-

GRUNDRISS DES ERSTEN STOCKWERKES.